

# 1. VENDER CON EL CORAZÓN Y NO CON LA CABEZA

Es casi inevitable pensar que nuestra propiedad es mejor que las demás, pero tu no la vas a comprar porque ya es tuya. Debes hacer un ejercicio de realismo y ponerte las gafas del comprador. ¿A que ahora lo ves de otra manera? Si es así estás preparada para vender. Si las dudas siguen, no es tu momento.

## 2. PUBLICIDAD POCO REALISTA

Mucho compradores generan expectativas muy positivas al ver anuncios de propiedades llamativas, pero también es cierto que otros tantos se decepcionan al ver el producto en persona.

No quieras vender lo que no tienes.

Todas las casas tienen sus puntos fuertes y débiles. Cuanto más Objetivo seas, más posibilidades de éxito tendrás.

**FAISO**



### **3. DESCUIDAR TU IMAGEN Y LA DE TU CASA**

Dar buena impresión en un primer contacto es fundamental. No sólo la debes dar tú, si no tu casa también.

Cuidar este aspecto será importantísimo para que los potenciales compradores guarden tu casa y las impresiones que les has causado en su memoria.

## 4. INVERTIR PARA RECUPERAR

Hay viviendas que necesitan de pequeñas reparaciones y adecuaciones para salir al mercado.

Cuanto más inviertas (sin locuras ni reformas completas) será más fácil que vendas en menos tiempo y en mayor precio.



# 5. PONER VENDAS CUANDO LA HERIDA SANGRA

Si la venta no se está desarrollando como tu esperas; la inacción no va a cambiar las cosas.

Hay que buscar soluciones para que la situación cambie y consigas el objetivo, la venta.

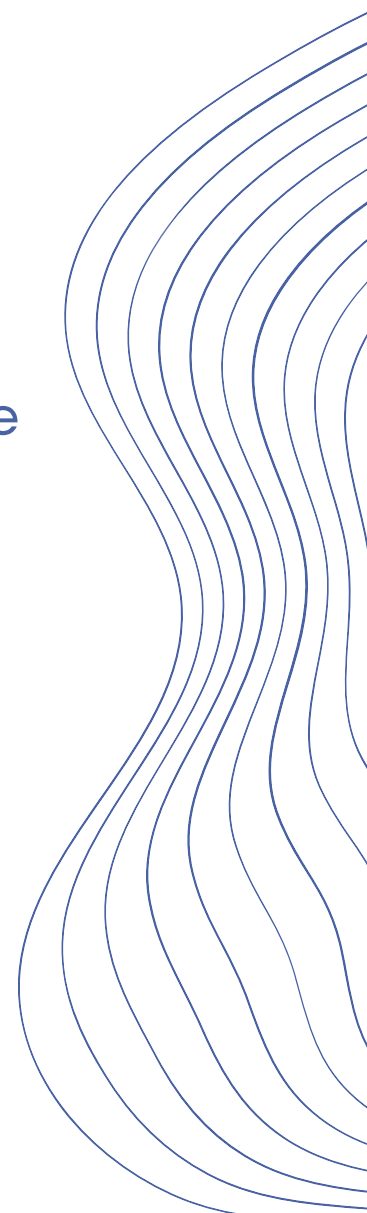




## 6. SENTIRSE OFENDIDO POR UN COMPRADOR

Puedes perder oportunidades muy buenas al rechazar propuestas que te parecen ofensivas.

En muchas ocasiones no escuchamos lo que la otra parte nos dice y podemos estar cometiendo un grave error. No te lo lleves a lo personal. Es una transacción económica únicamente.



# 7. NO DEJARTE ACONSEJAR

Un profesional que demuestre su experiencia y conocimientos te resultará de gran ayuda. No pienses que tu puedes llegar más lejos que alguien que se dedica en cuerpo y alma a una tarea en la que tu no eres experto.

